

Presseinformation:

Salzburger Gewerbeimmobilien auf einen Blick

Neue Immobiliendatenbank für Salzburg ist seit kurzem online

Ein Gemeinschaftsprojekt von Land-Invest, Wirtschaftskammer, Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen SIR und SALZBURG AGENTUR macht es möglich: das aktuelle Angebot an Salzburger Gewerbeimmobilien ist ab sofort für jedermann unter der Adresse www.salzburgagentur.at oder www.standortsalzburg.com abrufbar.

Mit dieser Datenbank wird erstmals das gesamte Gewerbeimmobilienangebot im Land Salzburg - von Büro- und Geschäftsflächen über Betriebsobjekte und Gastronomie/Hotellerie bis hin zu Grundstücken - dargestellt und über die Web-Plattform der Salzburg Agentur öffentlich zugänglich gemacht. Unternehmen erhalten so einen raschen Überblick über die derzeit verfügbaren Flächen, bekommen qualifizierte Immobilien-Beratung und erfahren eine rasche Abwicklung ihrer standortbezogenen Anliegen durch die umfassende Ansiedlungsberatung.

LHStv. Wolfgang Eisl freut sich anlässlich des Starts der neuen Standortdatenbank über die erfolgreiche Umsetzung dieses wichtigen Gemeinschaftsprojektes. Jeder Interessierte - damit auch Unternehmen und Investoren aus dem In- und Ausland - hätte nun die Möglichkeit, sich über eine einzige Informationsquelle rasch und unbürokratisch einen Überblick über den Salzburger Immobilienmarkt zu verschaffen. „Gerade in Zeiten des sich ständig verschärfenden Standortwettbewerbs ist es für Wirtschaftsregionen wichtig, möglichst viele Informationen bzw. Dienstleistungen aus einer Hand anbieten zu können“, so Eisl weiter. „Im Zuge des rasant steigenden Wettbewerbsdrucks der Regionen rückt die Servicequalität und die Geschwindigkeit, mit der die Leistungen für Investoren angeboten werden, immer mehr in den Vordergrund“. Durch die Bündelung von Anfragen ansiedlungswilliger Unternehmen auf einer gemeinsamen Plattform werden die Suchkosten für Investoren und damit auch die Transaktionskosten für eine Standortinvestition weiter verringert.

Die technische Umsetzung wurde vom SIR (Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen) durchgeführt. In der Initialphase haben die Land Invest sowie 8 Salzburger Immobilienmakler 52 Büroflächen, 25 Geschäftsflächen, 28 Betriebsobjekte, 3 Gastronomie/Hotellerie-Flächen sowie 33 Gewerbegrundstücke, also insgesamt 121 Objekte eingetragen. Auch die Stadt Salzburg hat über das Wirtschaftsservice das verfügbare Gewerbeflächenangebot eingegeben. „Die Datenbank wird jedoch laufend erweitert und durch dezentrale Wartung von jedem der beteiligten ImmobilienMaklerunternehmen selbst immer auf dem aktuellen Stand gehalten“, erläutert Mag. Peter Genser, Innungs-

meister der Immobilientreuhänder in der Wirtschaftskammer Salzburg. Das Interesse der Maklerschaft ist sehr groß und die Zahl der neuen Partner und Objekte wächst stetig.

Mit diesem Gemeinschaftsprojekt das von Land-Invest, der Fachgruppe der Immobilientreuhänder und dem SIR entwickelt wurde, ist nun neben dem Informationsservice auch die bessere Vermarktung des bestehenden Immobilienangebotes möglich.

Rückfragen zu
Organisation und technische Umsetzung:

Land Invest

Salzburger Baulandsicherungs G.m.b.H.
MMag. Wolfgang Huber
Aignerstr. 12
5020 Salzburg
Ansprechpartner
Tel. 0662/8042-3080
office@landinvest.at
www.landinvest.at

**SIR - Salzburger Institut für
Raumordnung und Wohnen**

Mag. Walter Riedler
Alpenstrasse 47
Postfach 2
A-5033 Salzburg
Tel 0043-(0)662-623455-18
Fax 0043-(0)662-629915
email: walter.riedler@salzburg.gv.at
www.sir.at

Standortberatung und Systemzugang:

**SALZBURG AGENTUR -
StandortAgentur Salzburg GmbH**

Mag. Michael Rechberger
Südtiroler Platz 11
A-5020 Salzburg
t: +43-(0)662-4513 27 – 0
f: +43-(0)662-4513 27 – 11
m.rechberger@salzburgagentur.at
www.salzburgagentur.at

**Wirtschaftskammer Salzburg
Fachgruppe der Immobilientreuhänder**

Dr. Andreas Scherm
Julius-Raab-Platz 1
A-5027 Salzburg
t: +43-(0)662-8888 637
F 0043-(0)662-8888-669
email: ascherm@wks.at
http://wko.at/sbg