

## Übersicht Gewerbegrund und Büromieten Salzburg

In Salzburg stehen 1,1 Mio m<sup>2</sup> Gewerbefläche frei, damit beträgt die - niedrige - Leerstandsrate 4,5 %.

### Kosten Gewerbegrund /m<sup>2</sup>:

Stadt Salzburg:	EUR 200,00 - 250,00 / m <sup>2</sup>
Umland:	EUR 50,00 - 100,00 / m <sup>2</sup>
Hallein:	EUR 100 - 150,00/ m <sup>2</sup>

Trend: 90 % der Gewerbeflächen werden gemietet und nicht gekauft

### Kosten Büromieten/ m<sup>2</sup>:

Stadt Salzburg:	EUR 11,00 /m <sup>2</sup>
Mittlere Lage, neu:	EUR 7,80 - 9,50 /m <sup>2</sup>
Mittlere Lage, gebr.:	EUR 6,50 - 7,80 /m <sup>2</sup>

Salzburg ist im internationalen Vergleich deutlich günstiger als andere Städte

**Quelle: Hölzl/Hubner Immobilien, 2008**